

Số: /QĐ-UBND

Thạch Trung, ngày 05 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Viết Bình,
ở thôn Tân Trung, xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn khiếu nại của ông Võ Viết Bình, Địa chỉ: xóm Tân Trung, xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh;

Theo báo cáo của Tổ xác minh tại QĐ số 43/QĐ-UBND ngày 31/03/2023 của UBND xã Thạch Trung xác minh nội dung khiếu nại của ông Võ Viết Bình, thôn Tân Trung, xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại không thực hiện việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình ông đối với thửa đất được UBND Huyện Thạch Hà cấp tại Quyết định số 384/QĐ/UBND ngày 24/01/1987 với diện tích 300m² tại xã Thạch Trung.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về nhân thân người khiếu nại:

Ông Võ Viết Bình, sinh năm 1952, Số CCCD: 042052009081, nghề nghiệp: Hưu trí; có vợ là bà Trần Thị Bình, sinh năm 1952, nghề nghiệp lao động tự do. Gia đình ông Bình, bà Bình hiện có 03 người con. Địa chỉ thường trú tại thôn Tân Trung, xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh.

2. Nguồn gốc đất đai và hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ:

Ngày 24/11/1987, Ông Võ Viết Bình được UBND Huyện Thạch Hà giao đất theo Quyết định số 384/QĐ-UBND, diện tích 300m² (Ba trăm mét vuông) địa chỉ thửa đất tại thôn Thanh Phú, xã Thạch Trung.

Số liệu bản đồ 371 (đo đạc năm 1994), mảnh đất này thuộc thửa 391, tờ bản đồ số 8, diện tích 188m², Đất Hg, do UBND xã quản lý.

Bản đồ kỹ thuật số chính lý 2015, thuộc thửa số 344, tờ bản đồ 19 diện tích 262,3m² (Đất Ao, loại đất: NTS, do UBND xã quản lý).

3. Quá trình quản lý, sử dụng đất của hộ gia đình:

- Đối với thửa đất tại thôn Thanh Phú, sau khi giao đất năm 1987 theo Quyết định 384/QĐ-UBND ngày 24/01/1987, ông Bình đã làm nhà ở sinh sống tại đây. Qua xác minh lấy ý kiến khu dân cư để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, năm 1990 do gia đình ông có con thường xuyên đau ốm, bệnh tật, quan niệm nguyên nhân phong thủy đất không ở được, nên đã bán tài sản là nhà ở bằng gỗ cho ông Nguyễn Văn Võ, còn mảnh đất trên gia đình không quản lý sử dụng, không kê khai đăng ký đất đai và không thực hiện nghĩa vụ thuế mà đề nghị Hợp tác xã Tiên Phú, UBND xã Thạch Trung giao cho một lô đất ở khác tại thôn Tân Trung (vị trí hiện nay đang ở).

Đối với thửa đất tại thôn Tân Trung (nay Ông đang sử dụng), theo quy hoạch duyệt ngày 30/02/1989, UBND xã quy hoạch và giao đất cho ông “Sinh” nhưng ông Sinh không làm nhà ở do đường điện và trả lại cho UBND xã nên thời điểm đó ông Võ Viết Bình đã lên dựng nhà ở mà không có quyết định giao đất của cấp có thẩm quyền. Do đã có nhà ở nên khi đo đạc hiện trạng thành lập bản đồ địa chính 371, gia đình đã kê khai đăng ký trong sổ mục kê 371 tại thửa đất số 756 tờ bản đồ 13 mang tên ông Võ Viết Bình và đã được cấp giấy CNQSD đất số phát hành BB 451600 do UBND thành phố cấp ngày 16/4/2010 tại thửa số 34 tờ bản đồ số 9 diện tích 234m².

Sau khi lên làm nhà ở tại thôn Tân Trung, gia đình ông Võ Viết Bình đã không quản lý, không sử dụng vào mục đích đất ở, không kê khai đăng ký quyền sử dụng đất với cơ quan nhà nước và không thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất được giao năm 1987 theo Quyết định 384/QĐ-UBND ngày 24/01/1987 của UBND huyện Thạch Hà. Hiện trạng thửa đất hiện nay đã thay đổi hình thể do mở đường và hộ liền kề đã sử dụng một phần nên diện tích theo đo đạc năm 2015 là 262,3m².

4. Quá trình giải quyết đơn:

Sau khi tiếp nhận đơn thư, ngày 13/12/2022 UBND xã Thạch Trung đã làm việc trực tiếp với hộ gia đình giải thích rõ nguồn gốc đất đai, căn cứ pháp lý và điều kiện cấp giấy CN QSD đất nhưng hộ gia đình không đồng ý.

Ông Bình tiếp tục có đơn khiếu nại việc không cấp giấy CN QSD đất đối với thửa đất được UBND Huyện Thạch Hà cấp tại Quyết định số 384/QĐ/UBND ngày

24/01/1987 với diện tích 300m² tại xã Thạch Trung nên ngày 16/3/2023 UBND thành phố có Văn bản số 552/UBND-TTr về giao UBND xã thụ lý đơn thư xem xét khiếu nại lần đầu. Ngày 31/03/2023, UBND xã ban hành Quyết định số 43/QĐ-UBND về việc xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông Võ Viết Bình, thôn Tân Trung, xã Thạch Trung. Quá trình thu thập hồ sơ, tài liệu và xác minh hồ sơ giao đất, đến ngày 11/04/2023 UBND xã đã tiếp tục đối thoại làm rõ, phân tích rõ đất giao năm 1987 và quá trình hồ sơ cấp giấy tại vị trí ở mới thôn Tân Trung, nhưng ông Bình không đồng tình quá trình giải quyết của UBND xã và tiếp tục gửi đơn thư khiếu nại.

III. Kết quả đối thoại:

Qua các hồ sơ tài liệu và kết quả xác minh, không có cơ sở để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Võ Viết Bình tại thửa số 344, tờ bản đồ 19 diện tích 262,3m², ghi Đất Ao (NTS) bản đồ kỹ thuật số chính lý 2015. Vì thực tế từ năm 1990 đến nay ông Bình không quản lý, sử dụng, không sử dụng mục đích đất ở liên tục, không thực hiện nghĩa vụ tài chính, không kê khai các loại hồ sơ địa chính 371; bản đồ kỹ thuật số, không quản lý thửa đất nên hiện trạng đã thay đổi nhiều so với Quyết định giao đất. Mặt khác ông đã bán nhà cho ông Nguyễn Văn Vọ, rồi xin đất làm nhà ở tại thôn Tân Trung mà không được UBND xã bàn giao đất, không có biên bản và quyết định giao, nay đã được cấp giấy CN QSD đất.

Kết quả đối thoại ông Võ Viết Bình, bà Trần Thị Bình (vợ ông Bình không đồng ý với kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Việc ông Võ Viết Bình khiếu nại không thực hiện việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình ông đối với thửa đất được UBND Huyện Thạch Hà cấp tại Quyết định số 384/QĐ/UBND ngày 24/01/1987 với diện tích 300m² tại xã Thạch Trung (nay là thửa số 344, tờ bản đồ 19 diện tích 262,3m²) là chưa đủ điều kiện về cấp giấy CN QSD đất, Vì:

Theo hồ sơ địa chính 371 tại thửa 391, tờ bản đồ số 8, diện tích 188m², Đất Hg, do UBND xã quản lý. Nay bản đồ kỹ thuật số chính lý 2015, tại thửa số 344, tờ bản đồ 19 diện tích 262,3m² (Đất Ao (NTS) do UBND xã quản lý).

Trước đây (năm 1987), gia đình ông Võ Viết Bình sau khi được giao đất gia đình đã làm nhà ở trên thửa đất này nhưng sau đó đã bán tài sản (nhà gỗ) cho ông Nguyễn Văn Võ và không quản lý sử dụng thửa đất trên mà đề nghị hợp tác xã Tiên Phú, UBND xã Thạch Trung giao đất ở vị trí khác tại thôn Tân Trung (nay đang ở) để làm nhà ở, sinh sống ổn định từ đó lại nay.

Quá trình từ năm 1990 đến nay gia đình ông Võ Viết Bình không sử dụng, không thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định đối với thửa 391, tờ bản đồ số 8, diện tích 188m², Đất Hg, do UBND xã quản lý. Nay bản đồ kỹ thuật số chính lý 2015, tại thửa số 344, tờ bản đồ 19 diện tích 262,3m².

Căn cứ Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 21, Nghị định 43/2014ND-CP ngày 15/5/2014, thì hộ ông Võ Viết Bình không đáp ứng điều kiện đang sử dụng đất ổn định do đó chưa đủ điều kiện pháp lý theo quy định để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông tại thửa đất nêu trên.

Từ những kết quả xác minh và căn cứ nêu trên, Chủ tịch UBND xã Thạch Trung,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Võ Viết Bình về việc cấp giấy CN QSD đất đối với thửa đất được UBND Huyện Thạch Hà cấp tại Quyết định số 384/QĐ/UBND ngày 24/01/1987 với diện tích 300m² tại thôn Thanh Phú, xã Thạch Trung (Nay là thửa số 344, tờ bản đồ 19, bản đồ kỹ thuật số xã Thạch Trung, diện tích 262,3m²), đo không đủ điều kiện theo quy định.

Điều 2. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu ông Võ Viết Bình không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND xã Thạch Trung, thì có quyền khiếu nại đến chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Các công chức: Văn phòng HĐND-UBND; Địa chính-Xây dựng; Tư pháp-Hộ tịch, Tổ xác minh, ông Võ Viết Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Thành phố;
- Thanh tra Thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chủ tịch UBMT TQ xã;
- Đoàn xác minh theo QĐ 43/QĐ-UBND;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Thanh Phú, Tân Trung;
- Lưu: VT, Tổ xác minh./.

CHỦ TỊCH

Mai Văn Dy