

Số: /BC-UBND

Thạch Trung, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

V/v vướng mắc giải phóng mặt bằng của hộ Nguyễn Xuân Thủy,
Thuộc Dự án tuyến đường nối nút giao ĐT.550 đường Ngô Quyền, thuộc
dự án thành phần đoạn Bãi Vọt – Hàm Nghi

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân thành phố;
- Phòng TNMT thành phố.

Ngày 16/11/2023, UBND nhận được đơn kiến nghị của ông Nguyễn Xuân Thủy, xóm Tân Phú, xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh, nội dung đơn đề nghị xem xét về Bồi thường, hỗ trợ Đất đai và tài sản trên đất. Qua kiểm tra hồ sơ và hiện trạng sử dụng của hộ gia đình, UBND xã báo cáo xin ý kiến cụ thể như sau:

1) Đối với tài sản Đất đai:

Ngày 19/05/1993 được UBND Thị xã Hà Tĩnh (nay là Thành phố Hà Tĩnh) Quyết định giao đất số 277/VP-UB mang tên Nguyễn Thủy (thực tế là Nguyễn Xuân Thủy) với diện tích 190,0 m² (kích thước: 10x 19m. Sau khi được giao đất hộ gia đình đã làm móng nhà, đến năm 2002 mới tiến hành xây nhà ở và sinh sống từ đó đến nay.

Đến ngày 17/07/2008, được UBND thành phố cấp giấy CN QSD đất số AH 930779 mang tên ông Nguyễn Xuân Thủy và bà Lê Thị Nguyệt, tại thửa số 64 tờ bản đồ 25 diện tích 190,0m² (Kích thước 10,0x19,0m), có ranh giới cụ thể sau:

+ Bắc giáp đường xóm rộng 4,35m	dài 19,0m
+ Nam giáp đất ông Hương	dài 19,0m
+ Đông giáp cách tim đường Quốc lộ 1A 20,5m	rộng 10,0m
+ Tây giáp mương thoát nước	rộng 10,0m

Thực tế kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đã làm nhà ở kiên cố có diện tích 212,5m² (kích thước 10,7m x 19,86m), chiều rộng bóm đường Trần Phú tăng thêm 0,7m; chiều dài tăng 0,86m, diện tích tăng 22,5m² so với Giấy CN QSD đất đã cấp. Diện tích tăng đối chiếu với Giấy CN QSD đất và Quyết định giao đất được xác định sử dụng đường xóm phía Bắc và mương phía tây, cụ thể theo sơ đồ cấp giấy CN QSD đất đường xóm rộng 4,35m nhưng thực tế điểm đo giáp đường Trần Phú rộng 2,7m; điểm đo phía mương rộng 3,1m, diện tích tăng thêm được xác định sử dụng làm nhà ở từ năm 1995 đến trước 2002 (móng nhà làm 1995, cải tạo các đợt đến hoàn thiện đưa vào sử dụng năm 2002).

Hiện nay, dự án Đường nối nút giao ĐT.550-đường Ngô Quyền thuộc dự án thành phần đoạn Bãi Vọt – Hàm Nghi thuộc dự án xây dựng công trình đường

bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025) thu hồi 01 phần diện tích của gia đình.

Theo chỉ giới giải phóng mặt bằng do Ban quản lý dự án bàn giao tại thực địa; Bản đồ trích đo hiện trạng sử dụng đất do Văn phòng đăng kí đất đai Hà Tĩnh thực hiện; GCN QSD đất của hộ gia đình được cấp thì thửa đất của hộ gia đình ông Thủy bị ảnh hưởng thu hồi 49,8m² đất ở, số liệu thu hồi theo giấy CN QSD đất hộ gia đình không đồng ý mà đề nghị UBND thành phố, Hội đồng BT, HT và TĐC thành phố xem xét, kiểm tra cụ thể hiện trạng đã sử dụng làm nhà ở ổn định để áp dụng chính sách đền bù, hỗ trợ theo diện tích thực tế.

Việc gia đình ông Nguyễn Xuân Thủy đề nghị BT,HT theo hiện trạng đã làm nhà ở ổn định, chiếu theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 20, Nghị định 43/2014NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, hộ ông Nguyễn Xuân Thủy đã làm nhà ở ổn định trước 01/07/2004. Kính đề nghị UBND thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường và các phòng ban chức năng kiểm tra hiện trạng, nguồn gốc đất đai để xác định cơ sở pháp lý chính sách về bồi thường hỗ trợ và công nhận quyền sử dụng đất tăng thêm.

2.Về tài sản Nhà ở.

Dự án thu hồi 1 phần diện tích đất nên nhà ở bị ảnh hưởng kết cấu nhà khi phá dỡ nhưng do không thu hồi hết nên khó khăn trong việc cải tạo để kinh doanh và sinh sống của gia đình. Phần diện tích còn lại hiện nằm trong QH khu đô thị Nam cầu cày đã có trong danh mục thu hồi đất năm 2023 nên việc cải tạo cũng gặp nhiều khó khăn.

Đề nghị UBND thành phố kiểm đếm khối lượng và hỗ trợ theo gian kết cấu nhà ảnh hưởng theo quy hoạch đường. Phần diện tích và nhà ở còn lại kiểm tra cho phép gia đình được cải tạo thông phòng tầng 1 và cấp phép tạm xây dựng tầng 2 để gia đình đảm bảo có chỗ ở sinh hoạt và kinh doanh.

Vậy, UBND xã Thạch Trung báo cáo cụ thể về việc công nhận thêm diện tích theo khâu để UBND thành phố được biết căn cứ cho chủ trương để phê duyệt phương án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VP-UBND xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Mai Văn Dy

