

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch Tổng mặt bằng Nhà văn hóa cộng đồng
tổ dân phố Nam Quang, phường Thạch Trung, tỷ lệ 1/500

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TĨNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP; Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3926/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hà Tĩnh và vùng phụ cận giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý kiến trúc, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 1841/UBND-TCKH ngày 05/7/2024 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc chủ trương đầu tư Nhà văn hóa cộng đồng thôn Nam Quang, xã Thạch Trung;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 16/7/2024 của HĐND xã Thạch Trung về việc phê chuẩn danh mục công trình đầu tư bổ sung và điều chỉnh tổng

mức đầu tư công trình xây dựng cơ bản 6 tháng cuối năm 2024;

Căn cứ Văn bản số 44/SXD-QLKT₈ ngày 06/01/2025 của Sở Xây dựng về việc ý kiến thống nhất Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Nhà văn hóa cộng đồng tổ dân phố Nam Quang, phường Thạch Trung, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 10/01/2025 của UBND phường Thạch Trung về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Nhà văn hóa cộng đồng tổ dân phố Nam Quang, phường Thạch Trung, tỷ lệ 1/500; Báo cáo kết quả thẩm định của phòng Quản lý đô thị tại Văn bản số 06/QH-QLĐT ngày 14/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng Nhà văn hóa cộng đồng tổ dân phố Nam Quang, phường Thạch Trung, tỷ lệ 1/500 với các nội dung sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch tổng mặt bằng Nhà văn hóa cộng đồng tổ dân phố Nam Quang, phường Thạch Trung, tỷ lệ 1/500.

2. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: UBND phường Thạch Trung.

3. Nhà thầu khảo sát, lập quy hoạch: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nguyên Hà.

4. Vị trí, ranh giới và quy mô quy hoạch.

4.1. Vị trí khu đất quy hoạch: Tổ dân phố Nam Quang, xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh.

4.2. Ranh giới quy hoạch:

+ Phía Đông giáp: Đường Hà Hoàng.

+ Phía Bắc giáp: Khu dân cư.

+ Phía Tây giáp: Khu dân cư.

+ Phía Nam giáp: Đường quy hoạch rộng 18m.

4.3. Quy mô diện tích lập quy hoạch: 283,2 m².

5. Tính chất, mục tiêu quy hoạch

5.1. Tính chất: Nhà văn hóa cộng đồng tổ dân phố Nam Quang, phường Thạch Trung, tỷ lệ 1/500.

5.2. Mục tiêu: Quy hoạch tổng mặt bằng được phê duyệt là cơ sở pháp lý để triển khai dự án, đầu tư xây dựng các hạng mục công trình Nhà văn hóa cộng đồng tổ dân phố Nam Quang, phường Thạch Trung.

6. Bố cục quy hoạch

1- Nhà hội quán 2 tầng; diện tích 179,3m²; 2- Cổng chính; 3- Sân đường nội bộ, cây xanh; diện tích 103,9m².

7. Chỉ tiêu sử dụng đất, quy hoạch xây dựng

- Diện tích khu đất quy hoạch: 283,2m²;

- Tổng diện tích xây dựng công trình: 179,3 m²;

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 358,6 m²;
- Mật độ xây dựng: 63,2%;
- Số tầng cao: 1-2 tầng;
- Hệ số sử dụng đất: 1,26 lần.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. UBND phường Thạch Trung: phối hợp với các đơn vị liên quan, tổ chức công bố công khai quy hoạch; thực hiện xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch tổng mặt bằng được duyệt.

2. Phòng Quản lý đô thị, UBND phường Thạch Trung thực hiện quản lý quy hoạch, quản lý đất đai; tổ chức tuyên truyền vận động các cơ quan, đơn vị và Nhân dân trên địa bàn tham gia quản lý và bảo vệ quy hoạch.

3. Các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên kiểm tra, giám sát, hướng dẫn Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Thạch Trung và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, QLĐT₁₆.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Hiếu