

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ TĨNH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng Nghĩa trang Hoang
Ca - Hoang Ích, phường Thạch Trung, tỷ lệ 1/500**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014 ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi Nghị định 37/2010/NĐ-CP về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP về quy hoạch xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 ban hành định mức xây dựng; số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng - QCVN 01:2021/BXD; Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về hệ thống hạ tầng kỹ thuật – QCVN 07:2023/BXD;

Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch

xây dựng, quản lý kiến trúc, cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 84/UBND-QLĐT ngày 13/01/2025 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch tổng mặt bằng Nghĩa trang Hoàng Ca – Hoàng Ích, phường Thạch Trung;

Căn cứ Văn bản số 1468/SXD-QHKT₈ ngày 18/04/2025 của Sở Xây dựng về việc ý kiến thống nhất điều chỉnh tổng mặt bằng Nghĩa trang Hoàng Ca – Hoàng Ích, phường Thạch Trung;

Xét đề nghị của UBND phường Thạch Trung tại tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 02/4/2025; Báo cáo thẩm định số 24/TĐ-KT,HT&ĐT ngày 15/04/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng Nghĩa trang Hoàng Ca - Hoàng Ích, phường Thạch Trung, tỷ lệ 1/500 với các nội dung sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng Nghĩa trang Hoàng Ca - Hoàng Ích, phường Thạch Trung, tỷ lệ 1/500.

2. Chủ đầu tư, cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND phường Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh.

3. Nhà thầu khảo sát, lập quy hoạch: Công ty TNHH Tư vấn kiến trúc.

4. Vị trí, ranh giới và quy mô quy hoạch.

a) Vị trí khu đất quy hoạch: phường Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh.

b) Ranh giới quy hoạch:

- Phía Bắc giáp: đất nông nghiệp phường Thạch Hạ;
- Phía Nam giáp: đường Quang Lĩnh quy hoạch 18m;
- Phía Đông giáp: đất nghĩa trang phường Thạch Hạ;
- Phía Tây giáp: đường bê tông hiện trạng 3m, quy hoạch rộng 18m.

c) Quy mô diện tích quy hoạch: khoảng 63.501,11m².

5. Tính chất, mục tiêu đồ án:

a. Tính chất:

Là khu đất xây dựng nghĩa trang để làm nơi an táng người chết tập trung theo các hình thức táng khác nhau và được quản lý, xây dựng theo quy hoạch.

b. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa Quy hoạch chung thành phố Hà Tĩnh và vùng phụ cận đã được phê duyệt, đối với các khu đất xây dựng nghĩa trang để đảm bảo tính đồng

bộ, lâu dài về quy mô, đảm bảo vệ sinh môi trường, cảnh quan.

- Làm cơ sở pháp lý phục vụ việc báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình và quản lý xây dựng theo quy hoạch đã được duyệt.

6. Các chỉ tiêu quy hoạch chủ yếu:

- Tổng diện tích khu quy hoạch: 63.501,11m²; trong đó:

+ Đất an táng nghĩa trang hiện trạng: 36.356,22m²

+ Đất an táng nghĩa trang mới: 5.789,29m²

+ Đất cây xanh: 8.458,13m²

+ Đất giao thông: 12.117,82m²

+ Sân: 470,0m².

+ Khu hóa đồ cũ: 309,65m².

Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất:

Ký hiệu	Tên hạng mục	QH đã được duyệt năm 2023		QH sau điều chỉnh cục bộ		
		Diện tích (m2)	Tỷ lệ đất (%)	Diện tích (m2)	Tầng cao (Tầng)	Tỷ lệ đất (%)
1	Đất an táng nghĩa trang hiện trạng	36.356,22	57,25	36.356,22		57,25
2	Đất nghĩa trang an táng mới	7.040,49	11,09	5.789,29		9,12
3	Đất cây xanh	8.076,83	12,72	8.458,13		13,32
4	Đất giao thông	11.717,92	18,45	12.117,82		19,08
5	Sân			470,0		0,74
6	Khu hóa đồ cũ	309,65	0,49	309,65		0,49
Tổng diện tích khu đất		63.501,11	100	63.501,11		100

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan liên quan.

1. Ủy ban nhân dân phường Thạch Trung phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị tham mưu ban hành quy định quản lý quy hoạch theo quy hoạch được duyệt.

2. Ủy ban nhân dân phường Thạch Trung tổ chức công bố Quy hoạch đã được duyệt tại các nơi công cộng để nhân dân được biết.

3. Các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên kiểm tra, giám sát, hướng dẫn Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính-Kế hoạch, Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị, Tài Nguyên – Môi trường; Chủ tịch UBND phường Thạch Trung và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT₈.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Hiếu